



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
 Судска јединица у Коцељеви
 Број: П 6 Ив.110/16
 Датум: 21.11.2017. године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца ADDIKO BANK AD BEOGRAD, Булевар Михајла Пупина бр. 6, матични број 07726716, ПИБ 100228215 (раније НУРО ALPE-ADRIA-BANK AD BEOGRAD, ул. Михајла Пупина бр. 6, Београд, матични број 07726716, ПИБ 100228215), чији пуномоћник је др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Радовић Драгомира из Матијевца, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, дана 21.11.2017. године, донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини извршног дужника Радовић Драгомира из Матијевца, са обимом удела од $\frac{1}{2}$, које су предмет јавне продаје, уписане у листу непокретности бр. 483 КО Матијевац и то:

-кат.парцеле број 415, у потесу “Рустин са цериком” земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.10 ха, породична стамбена зграда, бр. зграде 1, објекат има одобрење за градњу, чија тржишна вредност је процењена на износ од 2.260.560,00 динара и воћњак 2 класе у површини од 0.24.29 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 218.610,00 динара

-кат.парцеле број 416/3 у потесу “Рустин са цериком” њива 4 класе, у површини од 0.54.17 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 195.012,00 динара и

-кат.парцеле број 552, у потесу “Кућерине”, њива 5 класе, у површини 0.55.10 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 132.240,00 динара

Укупна тржишна вредност непокретности које се излажу јавној продаји износи 2.806.422,00 динара, а утврђена је закључком П 6 Ив.110/16 од 03.10.2017. године.

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, дана 30.01.2018. године у 9,00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.

Почетна цена за продају горе наведених непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за:

-кат.парцелу број 415, у потесу “Рустин са цериком” земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.10 ха, породична стамбена зграда, бр. зграде 1, објекат има одобрење за градњу, 1.356.336,00 динара и воћњак 2 класе у површини од 0.24.29 ха, 131.166,00 динара

-кат.парцелу број 416/3 у потесу “Рустин са цериком” њива 4 класе, у површини од 0.54.17 ха, 117.007,20 динара и

-кат.парцелу број 552, у потесу “Кућерине”, њива 5 класе, у површини 0.55.10 ха, 79.344,00 динара

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретности која се излаже јавној продаји износи и то за:

-кат.парцелу број 415, у потесу “Рустин са цериком” земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.10 ха, породична стамбена зграда, бр. зграде 1, објекат има одобрење за градњу, 226.056,00 динара и воћњак 2 класе у површини од 0.24.29 ха, 21.861,00 динара

-кат.парцелу број 416/3 у потесу “Рустин са цериком” њива 4 класе, у површини од 0.54.17 ха, 19.501,20 динара и

-кат.парцелу број 552, у потесу “Кућерине”, њива 5 класе, у површини 0.55.10 ха, 13.224,00 динара, с позивом на број предмета II-6 Ив.110/16.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

